

325 000 €(\*)

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

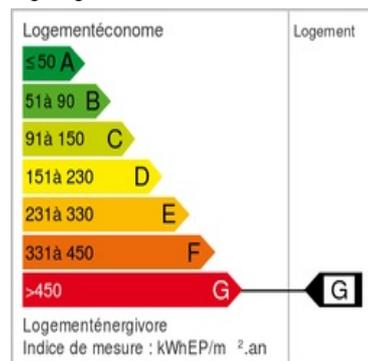
Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



VANESSA ARZUMANIAN - 06 60 91 85

89

vanessa@alainkimmobilier.com



Réf. 728V70A - Chaville

En exclusivité. Chaville Rive Gauche, dans une petite copropriété des années 1960 à proximité immédiate de la forêt domaniale de Meudon, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, un appartement de 3 pièces de 77 m<sup>2</sup> au sol et 57,19 m<sup>2</sup> loi Carrez comprenant : entrée avec placards, séjour de 22,83 m<sup>2</sup> (27,49 m<sup>2</sup> au sol) exposé est/ouest, cuisine aménagée, deux chambres (10,93 et 10,10 m<sup>2</sup>), une salle de bains, un wc. Cet appartement traversant est clair avec double exposition (est/ouest). Un box complète ce bien. A dix minutes à pied de toutes les commodités : gares Chaville Rive Droite (Paris Saint-Lazare) et...

#### Informations légales

- 325 000 € honoraires inclus
- 3,09% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (315 250 € hors honoraires), bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 776 € (148 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ,



ALAIN K IMMOBILIER - Siège social : 4 rue du Pavé des Gardes - 92370 Chaville

Tél: 06 18 70 97 23 - contact@alainkimmobilier.com