

650 000 €(\*)

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

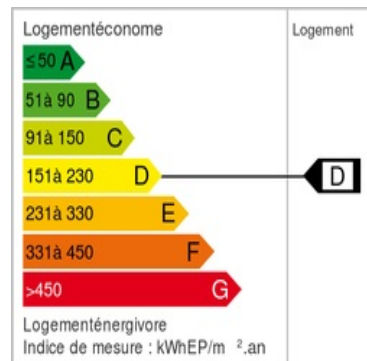
1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave



ALAIN CAVAGNA - 06 18 70 97 23

alain@alainkimmobilier.com



Réf. 728V67A - Courbevoie

**Courbevoie**, appartement familial en bon état dans une résidence moderne et sécurisée de 92 m<sup>2</sup> pondérés au 1er étage avec ascenseur (comme un 3ème) comprenant : une entrée avec vestiaire, un séjour avec vue dégagée donnant sur une terrasse sud/sud ouest, cuisine indépendante, chambre avec parois amovibles (ou salle à manger) donnant sur une terrasse, deux chambres avec placard, couloir avec rangement, salle d'eau, un WC indépendant, dressing (possibilité de transformation en sde). Une cave, un parking et un box complètent ce bien. Proximité des commerces, écoles, parcs et transports....

#### Informations légales

- 650 000 € honoraires inclus
- 2,85% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (632 000 € hors honoraires), bien en copropriété (215 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 612 € (301 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ,



ALAIN K IMMOBILIER - Siège social : 4 rue du Pavé des Gardes - 92370 Chaville

Tél: 06 18 70 97 23 - contact@alainkimmobilier.com